

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.03.2020. DO 02.06.2020.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **1. St-202/98**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak Dverićeve 5.**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOGA ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,
- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, opterećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

Predmetna nekretnina pod rednim brojem 2. unovčena u ovršnom postupku, za koju je provedena dioba kupovnine, te je ista predana kupcu od strane stečajnoga upravitelja.

#### II . POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,

U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je više sudskih postupaka:

**P-3829-2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj:NM-MARKETING d.o.o.

Tuženik:Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi:Osiguranja novčane tražbine, gdje je prvostupanjski sud odredio privremenu mjeru zabrane tuženiku, kao protivniku osiguranja, da otuđi ili optereti nekretnu odnosno stvarna prava koja su u njegovu korist uknjižena na nekretninama upisanim u zk.ul. 1783 k.o. Kraj

Drugostupanjski sud VTS RH donio je presudu pod poslovnim brojem PŽ-9782/2014 sa nadnevkom od 24.07.2017. kojim je odbio tužiteljevu žalbu, te je naloženo brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

**P-6095/2011** Trgovački sud u Zagrebu (**novi poslovni broj P-47/2019**)

Tužitelj: Općina Marija Gorica

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donošenje presude kojom bi se naložilo tuženiku da sa tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretnine upisane u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu pod poslovnim brojem P-47/2019 od 31. svibnja 2019.godine, kojim se ovdje tuženiku Stečajnoj masi iz SUTLA PZ u stečaju da sa tužiteljem Općinom Marija Gorica, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1783 k.o. Kraj, k.č.br. 611/3 upisano kod Općinskoga suda u Zaprešiću, a sve temeljem provedenoga Oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju objavljenoga 19. travnja 2011.godine, uz isplatu kupoprodajne cijene od 1.265.000,00 kn.

Do pisanja ovoga izvješća tužitelj Općina Marija Gorica nije postupila po gore navedenoj pravomoćnoj presudi.

**P-5411/2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM\_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate (protutužba u odnosu na P-3829/2011) gdje je tuženik – protutužitelj traži da se naloži tužitelju-protu tuženiku da preda posjed i to slobodan od stvari i osoba nekretnine upisane u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

**P-3063/2016** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM\_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate, Trgovački sud u Zagreb dana 25. listopada 2019.godine, donio je presudu kojom se tuženiku nalaže isplata tužitelju iznos od 416.798,00 kn zajedno sa zateznim kamatama i to:

- na iznos od 27.798,00 kn od 15.01.2007.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2008.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2009.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2010.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2011.
- na iznos od 55.424,00 kn od 15.09.2011.

Tuženik je na gore navedenu presudu izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor, predmet je upućen na daljnje odlučivanje Visokome trgovačkom sudu RH. Tužitelj je putem punomoćnika zatražio suđenje u razumnome roku, na što je Sud donio pozitivnu rješidbu, te je za očekivanje da drugostupanjski sud donese rješidbu u ovome predmetu u roku od šest mjeseci sukladno donesenom rješenju Ureda predsjednika suda broj Su-Gzp I-11/2020-4 sa nadnevkom od 31.01.2020.

Dana 20. ožujka 2020. godine, Visoki trgovački sud RH, odbio žalbu tuženika NM-MARKETINGA d.o.o., te svojim rješenjem broj Pž-7189/2019, potvrdio presudu Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-3063/16. Tuženik je dostavio prijedlog reviziju na presudu Vrhovnome sudu RH, na što je od strane tužitelja dostavljeno očitovanje na dostavljeni prijedlog tuženika. Stečajni upravitelj će po pribavljanju klauzule pravomoćnosti na presudu, istu dostaviti Financijskoj agenciji na naplatu.

U stečajnom postupku nad KERUM d.o.o. pod poslovnim brojem St - 2/2013 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, stečajni upravitelj je prijavio tražbinu po rješenju Suda. Stečajni upravitelj je osporio prijavu tražbinu, iz razloga što ovdje prijavitelj tražbine vodi parnični postupak pod poslovnim brojem P-805/12.

III. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE (PROMET PO RAČUNU - za razdoblje 02.3.2020. do 02.06.2020.) Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju ima otvoren poslovni račun u HPB d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1010 0850 7.

| Re.br.    | Opis   | Promet po računu |
|-----------|--|------------------|
| <b>1.</b> | <b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 18.02.2020. GODINE</b>  | <b>41.401,85</b> |
|           | poslovni račun   | 41.401,85        |
|           | blagajna   | 0,00             |
| <b>2.</b> | <b>PRILJEV SREDSTAVA</b>   | <b>0,07</b>      |
|           | Priliv sa osnova pripisa kamata  | 0,07             |
| <b>3.</b> | <b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>   | <b>41.401,92</b> |
| <b>4.</b> | <b>ODLJEV SREDSTAVA</b>  | <b>3.494,82</b>  |
|           | Troškovi platnog prometa   | 162,10           |
|           | Troškovi vođenja poslovnih knjiga – ugovor o dijelu Marija Čavlek – neto iznos 2.000,00 kn | 3.332,72         |
| <b>5.</b> | <b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.05.2020.GODINE</b>   | <b>37.907,10</b> |
|           | poslovni račun   | 37.907,10        |
|           | blagajna   | 0,00             |
| <b>6.</b> | <b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>   | <b>41.401,92</b> |

(u prilogu: izvod broj 6,7,8,9 i 10/2020.)

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine, od kojih je nad jednom proveden ovršni postupak i ista je unovčena, te provdena dioba ostvarene kupovnine, dok kod druge nekretnine donijeta presuda kojom je naloženo tuženiku odnosno stečajnoj masi na zaključenje kupopoprodajnoga ugovor sa tužiteljem Općina Marija Gorica uz uvjet da tužitelj uplati ponuđenu cijenu temljem prikupljenih ponuda od 19.04.2011.godine u iznosu od 1.265.000,00 kn. Očekivane radnje u narednom izvještajnom vremenskome periodu ispunjenj presude P-47/19, to jest uplata kupovnine od strane tužitelja Općine Marija Gorica, te sklapanja Ugovora o prodaji nekretnine koja čini stečajnu masu, čime će se ostvariti i pretpostavke za diobu i zaključenje stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza SUTLA PZ u stečaju.

Mjesto i datum  
Zagreb, 12.06.2020.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.